

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU FOTBALOVÉHO STADIONU

č. 2022/00099/OMA-ONNM

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“), mezi:

1) **FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s.**

IČO: 630 80 818, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupena panem Milanem Richterem, předsedou představenstva
(dále jen „**Nájemce**“)

a

2) **Městská část Praha 3**

IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3, zastoupena RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 29022-2000781379/0800, VS: 6021422916

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Tímto Dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu specifikovanému v čl. I. Smlouvy o nájmu fotbalového stadionu č. 2022/00099/OMA-ONNM, uzavřené dne 1.2.2022, ve znění jejího dodatku č. 1, uzavřeného dne 1.7.2022 (dále jen „**Smlouva**“), a to tak, že:

- v čl. I. odst. 1.2 písm. a) pozemky v katastrálním území Žižkov: se text odrážky první ve znění: „**parc. č. 163/1** o výměře 4.452 m², druh a způsob využití ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha;“ nahrazuje textem:
 - „**parc. č. 163/1** o výměře 4.452 m², druh a způsob využití ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha; včetně stavby sloupů tvořícího nosnou konstrukci pro LED obrazovku“

- příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy, bude nahrazena novou přílohou, která bude také nedílnou součástí tohoto dodatku, a u které dojde k rozšíření o následující výčet movitého majetku pod inventárním číslem:
 - MČ P310054853 – obrazovka LED 5760 x 3840
- v čl. VII. odst. 7.11. se text ve znění: „Ing. Šrámek Michael, vedoucí odboru technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3, [REDACTED] nahrazuje textem [REDACTED] odboru technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3, [REDACTED] [REDACTED]

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí Pronajímatel.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – aktualizovaný seznam movitého majetku

Příloha č. 2 – plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D., ze dne 20.12.2022

Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Dodatku, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho Dodatek podepisují.

V Praze dne 11.4.2023

[REDACTED]

Městská část Praha 3
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3

V Praze dne 11.4.2023

[REDACTED]

FK VIKTORIA ZIZKOV a.s.
Milan Richter
předseda představenstva

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Záměr byl zveřejněn od 1.3.2023 do 20.3.2023. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením č. 49 ze dne 21.2.2023.

DHM - nájemní smlouva

Typ objektu - název	Souhnn aktivních inventurních čísel	Popis objektu	Počet příděle ných kusů	Souhnn přidělení	Požizovací cena účelní	Název přednětu	inv. číslo původní	ID objektu
DHM	MCP310054420	tribuna FK Viktoria Žižkov	1	Seiferťova - stadion	16 685 039,97 Kč	tribuna FK Viktoria Žižkov	001241	50000232
DHM	MCP310054421	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	1	Seiferťova - stadion	1 500 000,00 Kč	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	001242	50023268
DHM	MCP310054422	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	1	Seiferťova - stadion	1 500 000,00 Kč	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	001243	50023269
DHM	MCP310054423	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	1	Seiferťova - stadion	1 500 000,00 Kč	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	001244	50023270
DHM	MCP310054424	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	1	Seiferťova - stadion	1 500 000,00 Kč	osvětlovací stožár stadion - Viktoria žižkov	001245	50023271
DHM	MCP310054425	kuchyňská linka d. 1920 cm, dřez, baterie	1	Seiferťova - stadion	46 742,30 Kč	kuchyňská linka d. 1920 cm, dřez, baterie	001706	50029830
DHM	MCP310054426	výsledkový panel	1	Seiferťova - stadion	47 196,00 Kč	výsledkový panel	002140	50046505
DHM	MCP310054427	občerstvení - stavební buňka	1	Seiferťova - stadion	512 402,98 Kč	občerstvení - stavební buňka	002525	50046506
DHM	MCP310054428	tech.místnost - stavební buňka	1	Seiferťova - stadion	213 659,00 Kč	tech.místnost - stavební buňka	002526	50046507
DHM	MCP310054853	obrazovka LED 5760 x 3840	1	Seiferťova - stadion	1 570 434,80 Kč	obrazovka LED 5760 x 3840		50047958
			10		25 075 475,05 Kč			

DDHM - nájemní smlouva

Typ objektu - název inventárních čísel	Popis objektu	Počet přidělených kusů	Souhrn přidělení	Místnost (přidělení)	Pořizovací cena účetní	Inv. číslo původní	ID objektu
DDHM MCP310054429	křovinořez Sparta 250T	1	Seiferova - stadion	VIP	4 123,97 Kč 001116		50046508
DDHM MCP310054430	lajnováčka budnová	1	Seiferova - stadion	VIP	5 610,43 Kč 001248		50046509
DDHM MCP310054431	Sedací souprava - Sofa 2 místné - synt. kůže	1	Seiferova - stadion	VIP	24 247,19 Kč 001251		50046510
DDHM MCP310054432	stůl kancelářský 1600x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	15 805,02 Kč 001252		50046511
DDHM MCP310054433	stůl kancelářský 1600x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	13 804,89 Kč 001253		50046512
DDHM MCP310054434	stůl kancelářský 1600x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	13 804,89 Kč 001254		50046513
DDHM MCP310054435	stůl kancelářský 1600x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	16 471,73 Kč 001255		50046514
DDHM MCP310054436	stůl kancelářský 1600x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	14 366,33 Kč 001256		50046515
DDHM MCP310054437	stůl jednací 1400x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	11 860,42 Kč 001257		50046516
DDHM MCP310054438	stůl jednací 1400x800x725	1	Seiferova - stadion	VIP	11 860,42 Kč 001258		50046517
DDHM MCP310054439	stůl konferenční	1	Seiferova - stadion	VIP	7 586,70 Kč 001259		50046518
DDHM MCP310054440	stůl mobilní sklopný 1600x600x735	1	Seiferova - stadion	VIP	14 036,00 Kč 001260		50046519
DDHM MCP310054441	stůl mobilní sklopný 1600x600x735	1	Seiferova - stadion	VIP	14 036,00 Kč 001261		50046520
DDHM MCP310054442	stůl barový pr. 600	1	Seiferova - stadion	VIP	7 574,60 Kč 001272		50046521
DDHM MCP310054443	stůl barový pr. 600	1	Seiferova - stadion	VIP	7 574,60 Kč 001273		50046522
DDHM MCP310054444	stůl barový pr. 600	1	Seiferova - stadion	VIP	7 574,60 Kč 001274		50046523
DDHM MCP310054445	kancelářská židle polohovací s područkama	1	Seiferova - stadion	VIP	9 413,80 Kč 001278		50046524
DDHM MCP310054446	kancelářská židle polohovací s područkama	1	Seiferova - stadion	VIP	9 413,80 Kč 001279		50046525
DDHM MCP310054447	kancelářská židle polohovací s područkama	1	Seiferova - stadion	VIP	9 413,80 Kč 001281		50046526
DDHM MCP310054448	židle konferenční područkama černá	1	Seiferova - stadion	VIP	5 687,00 Kč 001282		50046527
DDHM MCP310054449	židle konferenční područkama černá	1	Seiferova - stadion	VIP	5 687,00 Kč 001283		50046528

DDHM	MCP310054450	židle konferenční područkama černá	1	Seifertova - stadion	VIP	5 687,00 Kč	001284	500465529
DDHM	MCP310054451	židle konferenční područkama černá	1	Seifertova - stadion	VIP	5 687,00 Kč	001285	500465530
DDHM	MCP310054452	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001286	500465531
DDHM	MCP310054453	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001287	500465532
DDHM	MCP310054454	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001288	500465533
DDHM	MCP310054455	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001289	500465534
DDHM	MCP310054456	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001290	500465535
DDHM	MCP310054457	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001291	500465536
DDHM	MCP310054458	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001292	500465537
DDHM	MCP310054459	židle konferenční područkama béžová	1	Seifertova - stadion	VIP	3 993,00 Kč	001293	500465538
DDHM	MCP310054460	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001295	500465539
DDHM	MCP310054461	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001296	500465540
DDHM	MCP310054462	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001297	500465541
DDHM	MCP310054463	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001298	500465542
DDHM	MCP310054464	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001299	500465543
DDHM	MCP310054465	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001300	500465544
DDHM	MCP310054466	židle konferenční	1	Seifertova - stadion	VIP	3 025,00 Kč	001302	500465545
DDHM	MCP310054468	křeslo kancelářské designové	1	Seifertova - stadion	VIP	4 416,50 Kč	001305	500465547
DDHM	MCP310054469	křeslo kancelářské designové	1	Seifertova - stadion	VIP	4 416,50 Kč	001306	500465548
DDHM	MCP310054470	křeslo kancelářské designové	1	Seifertova - stadion	VIP	4 416,50 Kč	001307	500465549
DDHM	MCP310054471	křeslo kancelářské designové	1	Seifertova - stadion	VIP	4 416,50 Kč	001308	500465550
DDHM	MCP310054472	křeslo kancelářské designové	1	Seifertova - stadion	VIP	4 416,50 Kč	001309	500465551
DDHM	MCP310054473	pytel sedací	1	Seifertova - stadion	VIP	4 939,22 Kč	001318	500465552

DDHM - nájemní smlouva

DDHM	MCP310054474	pytel sedací	1	Seifertova - stadion	VIP	4 939,22 Kč	001319	50046553
DDHM	MCP310054475	kontejner 3zásuvkový 421x552x573	1	Seifertova - stadion	VIP	5 193,32 Kč	001320	50046554
DDHM	MCP310054476	kontejner 3zásuvkový 421x552x573	1	Seifertova - stadion	VIP	5 193,32 Kč	001321	50046555
DDHM	MCP310054477	skříň 1200x525x615	1	Seifertova - stadion	VIP	11 298,98 Kč	001322	50046556
DDHM	MCP310054478	skříň 1200x525x615	1	Seifertova - stadion	VIP	11 298,98 Kč	001323	50046557
DDHM	MCP310054479	skříň 1200x525x615	1	Seifertova - stadion	VIP	11 298,98 Kč	001324	50046558
DDHM	MCP310054480	skříň 450x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	9 709,04 Kč	001325	50046559
DDHM	MCP310054481	skříň 450x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 298,31 Kč	001326	50046560
DDHM	MCP310054482	skříň vysoká s dveřmi 900x463x1960	1	Seifertova - stadion	VIP	13 041,38 Kč	001327	50046561
DDHM	MCP310054483	skříň vysoká s dveřmi 900x463x1960	1	Seifertova - stadion	VIP	13 041,38 Kč	001328	50046562
DDHM	MCP310054484	skříň vysoká šatní 900x463x1960	1	Seifertova - stadion	VIP	12 164,13 Kč	001329	50046563
DDHM	MCP310054485	skříň vysoká šatní 900x463x1960	1	Seifertova - stadion	VIP	12 164,13 Kč	001330	50046564
DDHM	MCP310054486	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001331	50046565
DDHM	MCP310054487	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001332	50046566
DDHM	MCP310054488	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001333	50046567
DDHM	MCP310054489	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001334	50046568
DDHM	MCP310054490	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001335	50046569
DDHM	MCP310054491	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001336	50046570
DDHM	MCP310054492	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001337	50046571
DDHM	MCP310054493	skříň s dveřmi 900x463x1580	1	Seifertova - stadion	VIP	10 456,82 Kč	001338	50046572
DDHM	MCP310054494	televizor SAMSUNG, uhlopříčka 43"	1	Seifertova - stadion	VIP	15 480,74 Kč	001350	50046573
DDHM	MCP310054495	televizor SAMSUNG, uhlopříčka 32"	1	Seifertova - stadion	VIP	11 100,54 Kč	001351	50046574
DDHM	MCP310054496	televizor SAMSUNG, uhlopříčka 40"	1	Seifertova - stadion	VIP	14 340,96 Kč	001352	50046575

DDHM - nájemní smlouva

DDHM	MCP310054497	stůl barový pr. 600	1	Seifertova - stadion	VIP	6 884,90 Kč	001358	50046576
DDHM	MCP310054498	stůl barový pr. 600	1	Seifertova - stadion	VIP	6 884,90 Kč	001359	50046577
DDHM	MCP310054499	stůl kávový pr. 600	1	Seifertova - stadion	VIP	6 606,60 Kč	001360	50046578
DDHM	MCP310054500	stůl kávový pr. 600	1	Seifertova - stadion	VIP	6 606,60 Kč	001361	50046579
DDHM	MCP310054501	mikrovlnná trouba AEG	1	Seifertova - stadion	VIP	3 061,30 Kč	001362	50046580
DDHM	MCP310054502	lajnovka profi	1	Seifertova - stadion	VIP	19 699,00 Kč	001701	50046581
DDHM	MCP310054504	posítkovač těžný MT 200	1	Seifertova - stadion	VIP	36 784,00 Kč	001703	50046583
DDHM	MCP310054505	doměk na výdej lístků	1	Seifertova - stadion	VIP	36 950,00 Kč	001704	50046584
DDHM	MCP310054506	prodejní stánek	1	Seifertova - stadion	VIP	18 172,53 Kč	002261	50046585
DDHM	MCP310054507	pokladna - zahradní doměk	1	Seifertova - stadion	VIP	9 082,14 Kč	002265	50046586
DDHM	MCP310054508	stůl mobilní sklopný 1600x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	14 036,00 Kč	001262	50046587
DDHM	MCP310054509	stůl mobilní sklopný 1600x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	14 036,00 Kč	001263	50046588
DDHM	MCP310054510	stůl mobilní sklopný 1600x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	14 036,00 Kč	001264	50046589
DDHM	MCP310054511	skříň na spisy	1	Seifertova - stadion	VIP	3 304,96 Kč	002263	50046590
DDHM	MCP310054512	chladnička Elektrolux vestavěná	1	Seifertova - stadion	VIP	9 256,50 Kč	001355	50046591
DDHM	MCP310054513	DVD SAMSUNG Blue Ray přehrávač	1	Seifertova - stadion	VIP	7 139,00 Kč	001353	50046592
DDHM	MCP310054514	DVD SAMSUNG Blue Ray přehrávač	1	Seifertova - stadion	VIP	7 139,00 Kč	001354	50046593
DDHM	MCP310054515	skříň pod tiskárnu 800x700x725	1	Seifertova - stadion	VIP	7 247,90 Kč	001339	50046594
DDHM	MCP310054516	skříň s dveřmi 900x463x832	1	Seifertova - stadion	VIP	6 281,11 Kč	001340	50046595
DDHM	MCP310054517	stůl mobilní sklopný 1400x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	13 825,46 Kč	001265	50046596
DDHM	MCP310054518	stůl mobilní sklopný 1400x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	13 825,46 Kč	001266	50046597
DDHM	MCP310054519	stůl mobilní sklopný 1400x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	13 825,46 Kč	001267	50046598
DDHM	MCP310054520	stůl mobilní sklopný 1400x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	13 825,46 Kč	001268	50046599

DDHM - nájemní smlouva

DDHM	MCP310054521	stůl mobilní sklopný 1400x600x735	1	Seifertova - stadion	VIP	13 825,46 Kč	001269	50046600
DDHM	MCP310054522	stůl jednací kulatý 900	1	Seifertova - stadion	VIP	8 651,50 Kč	001270	50046601
DDHM	MCP310054528	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001341	50046607
DDHM	MCP310054529	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001342	50046608
DDHM	MCP310054530	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001343	50046609
DDHM	MCP310054531	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001344	50046610
DDHM	MCP310054532	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001345	50046611
DDHM	MCP310054533	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001346	50046612
DDHM	MCP310054534	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001347	50046613
DDHM	MCP310054535	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001348	50046614
DDHM	MCP310054536	věšák stojící	1	Seifertova - stadion	VIP	2 238,50 Kč	001349	50046615
DDHM	MCP310054537	konvice varná	1	Seifertova - stadion	VIP	1 851,30 Kč	001356	50046616
DDHM	MCP310054538	chladnička Candy	1	Seifertova - stadion	VIP	2 981,82 Kč	001371	50046617
DDHM	MCP310054539	schůdky AL	1	Seifertova - stadion	VIP	1 033,06 Kč	001386	50046618
DDHM	MCP310054540	kompresor Schieppach	1	Seifertova - stadion	VIP	2 053,60 Kč	001880	50046619
			105	904 739,40 Kč				

Typ objektu - název		Popis objektu	Počet příděle ných kusů	Souhrn přidělení	Místnost (přídělení)	Portfyzovací cena účetní	Inv. číslo původní	ID objektu
DDHM	MCP310054524	LCD	1	Seifertova - stadion	VIP	4 271,00 Kč	001247	50046603
DDHM	MCP310054525	PC	1	Seifertova - stadion	VIP	22 273,20 Kč	000952	50046604
DDHM	MCP310054527	LASEROVÁ TISKÁRNA	1	Seifertova - stadion	VIP	6 355,00 Kč	001250	50046606
			3	32 899,20 Kč				

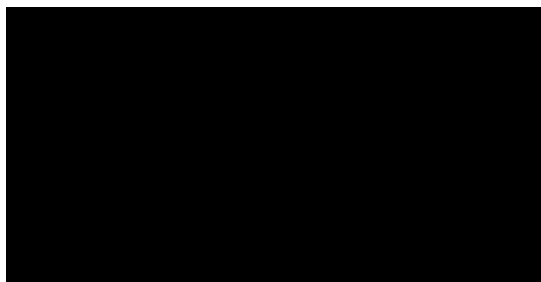
Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517,
zastoupena Mgr. Michalem Vronským, starostou

zplnomocňuje

na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 19 ze dne 13.12.2022
RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod
týkajících se nakládání s majetkem městské části, včetně smluv o převodu jednotek
ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování
návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

20 -12- 2022

V Praze dne



Mgr. Michal Vronský, starosta

